



OFFICEIMMOBILIER
ACCÉLÉRATEUR DE BONNES RENCONTRES

La **GESTION** **LOCATIVE** *tranquille*

avec le pack **Confort !**

7%*



OFFICEIMMOBILIER
ACCÉLÉRATEUR DE BONNES RENCONTRES

Le **pack** **CONFORT**



LOCATION

- ✓ Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m²
- ✓ Réalisation de l'état des lieux : 3€/m²

GESTION

- ✓ Gestion administrative et comptable
- ✓ Gestion technique
- ✓ Suivi des travaux
- ✓ Suivi des sinistres
- ✓ Suivi des contentieux

*TTC sur les encaissements (hors DG)



Karima Condamine

Responsable gestion/location

Tél : 03 81 82 08 12 • karima.condamine@office-immo.fr

• contact@office-immo.fr

TARIFS GESTION LOCATIVE

Pack
CONFORT
(7%*)

Gestion administrative et comptable	
Gérer la relation avec le locataire	✓
Émettre les avis d'échéance, encaisser les loyers, délivrer les quittances	✓
Reverser les fonds et rendre compte mensuellement	✓
Tenir la comptabilité du bailleur	✓
Réviser les loyers annuellement	✓
Effectuer la régularisation annuelle des charges	✓
Contrôler l'assurance habitation du locataire et ses renouvellements	✓
Traiter les demandes de congé et restituer le dépôt de garantie	✓
Régler les appels de fonds auprès du syndic	✓
Espace personnel sur internet (consultation compte, règlement ...)	✓
Traitement de la demande de Diagnostics (DPE, Electricité ...)	✓
Déclarer le départ du locataire auprès du Trésor Public (taxe d'habitation)	✓
Honoraires de gestion déductible des revenus fonciers	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Option 100€ TTC
Donner et suivre le congé pour la vente ou reprise (obligatoirement par huissier)	✓ + coût de l'acte
Frais de clôture de compte, transmission de dossier locataires, correspondances, solde de tout compte	✓
CONTENTIEUX	
Relances simples aux locataires (et garants)	✓
Relance par courrier recommandé	Option 8€ TTC/courrier
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier/GLI	Option 100€ TTC
Garantie loyers impayés	
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	2,80% TTC
Gestion technique	
TRAVAUX	
Réception des demandes d'intervention et suivi	✓
Gestion des demandes de travaux et traitement des devis	✓
Honoraires sur Travaux/Interventions calculés sur le montant des travaux :	
jusqu'à 400€ HT	Option 30€ TTC
de 401 à 1 000€ HT	Option 50€ TTC
supérieur à 1 000€ HT	Option 80€ TTC
SINISTRE	
Établissement des déclarations d'assurance et suivi du dossier	Option 100€ TTC
Gestion des réparation (devis, vérification, règlement)	Option 100€ TTC
Location part propriétaire (meublés et vides)	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : tarif loi ALUR	8€ TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux : tarif loi ALUR	3€ TTC/m²
Forfait d'entremise et de négociation	Forfait 75€ TTC
Location part locataire (meublés et vides)	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : tarif loi ALUR	8€ TTC/m²
Réalisation de l'état des lieux : tarif loi ALUR	3€ TTC/m²
Frais de renouvellement/changement de bail	Forfait 150€ TTC
Location garage	
À la charge du locataire	1 mois de loyer charges comprises
À la charge du propriétaire	1 mois de loyer charges comprises

OFFICE IMMOBILIER LOCATION SAS - Capital social 2 000 € - RCS Besançon B 921 248 894 - Siret 82055762700016

*TTC sur les encaissements (hors DG)

AGENCE DE BESANÇON
92 rue des Granges
25000 Besançon / 03 81 82 08 12

AGENCE DE PONTARLIER
6 square Vandel / 25300 Pontarlier
03 81 82 08 12

AGENCE ZAC VALENTIN
11 Chem. Des Maurapan
25870 Châtillon-le-Duc / 03 81 82 08 12